

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 601A/TB-THADS

La Gi, ngày 16... tháng 3 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 646/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 546/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 206/TB-TTĐG ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Trung tâm đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án vụ ông Trần Hữu Hiếu và bà Ngô Thị Trúc Phương, cùng trú địa chỉ: thôn Hiệp Trí, xã Tân Hải, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, là

1.1. Quyền sử dụng 1.120 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 21, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 591181 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/11/2015 cho ông Trần Hữu Vẹn, sinh năm 1978, CMND số 260835550. Cập nhật biến động tặng cho ông Trần Hữu Hiếu được CN VPĐKĐĐ La Gi xác nhận ngày 07/12/2021. Có tứ cận như sau: hướng Đông giáp đất ông Trần Hữu Hiếu; hướng Tây giáp đường đất; hướng Nam giáp đất ông Trần Văn Năm; hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Thành Phước. Tài sản trên đất: 190 trụ thanh long khoảng 15 năm tuổi đang cho trái.

1.2. Quyền sử dụng 1.598 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 21, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 591181 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/11/2015 cho ông Trần Hữu Vẹn, sinh năm 1978, CMND số 260835550. Cập nhật biến động tặng cho ông Trần Hữu Hiếu được CN VPĐKĐĐ La Gi xác nhận ngày 07/12/2021. Có tứ cận như sau: hướng Đông giáp đất ông Trần Văn Năm; hướng Tây giáp đất ông Trần Hữu Hiếu; hướng Nam giáp đất ông bà Trần Thị Ba, Trần Hữu Hiếu; hướng Bắc giáp đất ông Võ Duy Minh. Tài sản trên đất: 260 trụ thanh long khoảng 15 năm tuổi đang cho trái.

1.3. Quyền sử dụng 1.824 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 21, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 591181 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/11/2015 cho ông Trần Hữu Vẹn, sinh năm 1978, CMND số 260835550. Cập nhật biến động tặng cho ông Trần Hữu Hiếu được CN VPĐKĐĐ La Gi xác nhận ngày 07/12/2021. Có tứ cận như sau: hướng Đông giáp đường bê tông; hướng Tây giáp đất ông Trần Văn Năm; hướng Nam giáp đường bê tông; hướng Bắc giáp đất ông bà Trần Hữu Hiếu, Trần Thị Ba. Tài sản trên đất: 01 Căn nhà cấp 4, có kết cấu như sau. Móng đá chẻ, tường xây gạch, Mái tôn kẽm, nền lát gạch ceramic. Trần thạch cao, cửa nhôm kính. Hệ thống điện, nước sử dụng bình thường.

2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn Hiệp Trí, xã Tân Hải, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

3. Phương thức đấu giá: Một lần 03 thửa đất; cây trồng và tài sản trên đất (Tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi vào hồi 7 giờ 45 phút ngày 19/7/2024, tại diện tích đất kê biên, thôn Hiệp Trí, xã Tân Hải, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

4.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 591181 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/11/2015 cho ông Trần Hữu Vẹn, sinh năm 1978, CMND số 260835550. Cập nhật biến động tặng cho ông Trần Hữu Hiếu được CN VPĐKĐĐ La Gi xác nhận ngày 07/12/2021

4.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 591181 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/11/2015 cho ông Trần Hữu Vẹn, sinh năm 1978, CMND số 260835550.

Cập nhật biến động tặng cho ông Trần Hữu Hiếu được CN VPĐKĐĐ La Gi xác nhận ngày 07/12/2021

4.3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 591181 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/11/2015 cho ông Trần Hữu Vẹn, sinh năm 1978, CMND số 260835550.

Cập nhật biến động tặng cho ông Trần Hữu Hiếu

4.4. Do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

5.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 05/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/3/2025**

5.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến khu vực thôn Hiệp Trí, xã Tân Hải, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản

6. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 05/3/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2025**

6.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

7. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 05/3/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2025**

7.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

8. Giá khởi điểm: **2.762.687.000 đ** (Hai tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn đồng)

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

9.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đ/hồ sơ**

9.2. Tiền đặt trước: **123.340.000 đ/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận

9.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 05/3/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2025**

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

10.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 05/3/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/3/2025**

10.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

10.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

10.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

10.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

10.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

10.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

10.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

11.1. Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/3/2025**

11.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

12.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

12.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

12.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

12.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

12.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

12.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

12.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

12.3. Bước giá: Do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi quyết định và thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận trước ngày tổ chức phiên đấu giá

13. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Tân Hải;
 - VKSND thị xã La Gi;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang thông tin điện tử của Cục THADS
- Tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Yên